



**T.C.
KARABÜK İLİ
OVACIK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

Birimi : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ

Konusu : 131 Ada 52 Parsel İçin Kamulaştırma Talebinin Görüşülmesi

Evrak No : 752.01-343

Karar Tarihi : 10.11.2025

Evrak Tarihi : 30.10.2025

Karar No : 44

İMAR KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ : 05.11.2025

KONU : 131 Ada 52 Numaralı Parselin Kamulaştırılması

Belediye Meclisinin 03 Kasım 2025 tarihinde yapılan Kasım ayı Olağan Meclis Toplantısında 1. Madde olarak gündeme alınan ve 2025-37 no'lu Meclis Kararı ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin **İhtisas Komisyonlarının Oluşumu** başlıklı 21. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun **İhtisas Komisyonları** başlıklı 24. Maddesine göre Komisyonumuzun incelemesine bırakılan İmar Müdürlüğü'nün, 30.10.2025 tarih ve 752.01-343 sayılı müzekkeresi ekinde yer alan 13644067056 T.C. Kimlik Numaralı Emre UZ' un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 13.10.2025 tarih ve 104 sayılı dilekçesinde belirtmiş olduğu 131 ada 52 no'lu parselin imar planında yol olarak gösterilen kısmının ivedi olarak kamulaştırma yapılması ile ilgili talep kapsamında Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

İmar Müdürlüğü'nün, Başkanlık Makamına sunmuş olduğu 30.10.2025 tarih ve 343 sayılı müzekkeresi ekinde yer alan 13644067056 T.C. Kimlik Numaralı Emre UZ' a ait 13.10.2025 tarih ve 104 sayılı dilekçesinin incelenmesi neticesinde; İlçemiz Merkez Mahalle Mezarlık Mevkiinde bulunan tapuda F29-C-19-A-3-C pafta no **131 Ada 52 Parselde** kayıtlı bulunan 3.491,66 m2 yüzölçümüne sahip **kagir depo ve arsa** olarak geçen taşınmaza ait, imar planında yol olarak gösterilen kısım alakalı olarak yapılan incelemede söz konusu 131 ada 52 parselin yol olarak görünen kısmının tek başına kamulaştırılamayacağı, buna ilaveten aynı mevki ve pafta üzerinde bulunan **131 Ada 53 Parselde** kayıtlı bulunan 1.686,76 m2 yüzölçümüne sahip **Kagir İki Katlı İki Adet Lojman Ve Kagir Bir Bina Ve Arsanın** ve **131 Ada 125 Parselde** kayıtlı bulunan 1.079,51 m2 yüzölçümüne sahip **Jeneratör Binası Ve Arsanın** imar planı sınırları içinde kalan ve yol olarak görünen kısımlarının da kamulaştırılması gerektiğinden imar planında 131 ada 52 no'lu parsel bitişik görünen 131 ada 53 ve 131 ada 125 no'lu parsellerinde yol olarak görünen kısımlarının kamulaştırılmasında bir sakınca bulunmadığı anlaşılmış olup, İmar Komisyonumuzca kamulaştırma yapılması uygun bulunmuştur.

Sayın Başkan, Sayın Meclis Üyeleri;

05.11.2025 tarihinde yapılan İlçemiz Merkez Mahalle Mezarlık Mevkiinde bulunan tapuda F29-C-19-A-3-C pafta no 131 Ada 52 Parsel, 131 Ada 53 parsel ve 131 ada 125 nolu parsellerin imar planında yol olarak gösterilen kısımlarının kamulaştırılması ile ilgili komisyon çalışmamız aynı gün tamamlanarak iş bu Komisyon Raporu düzenlenmiştir.

Gereği için Meclisimizin onayına saygılarımızla sunarız. 07.11.2025

KOMİSYON ÜYELERİ

Celal UZ
Komisyon Başkanı

Mehmet EROĞLU
Üye

Basri ERGÜN
Üye



**T.C.
KARABÜK İLİ
OVACIK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

KARAR

Ovacık Belediye Meclisi; Belediye Başkanı **Ahmet ŞAHİN'** in Başkanlığında Belediye Meclis Üyelerinden **Recep BAŞDAĞ, Celal UZ, Kamil ARSLAN, Mehmet EROĞLU, Basri ERGÜN, İlhan ÇINAR** ve **Yakup PAR'** ın iştiraki ile 10.11.2025 tarihinde saat 11:00' da 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereği Meclis Toplantı Salonunda toplandı. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Gündemin 1. maddesi olan **131 Ada 52 Parsel İçin Kamulaştırma Yapılmasının** görüşülmesi.

Meclis Başkanı Ahmet ŞAHİN, ilgili gündem maddesinin İmar Komisyonu Raporundaki haliyle onaylanmasını oylamaya sundu. Yapılan oylamada;

Meclisimizce oy birliği ile kabul edildi.

Ahmet ŞAHİN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

ÜYE
Basri ERGÜN
Katip Üye

ÜYE
Mehmet EROĞLU
Katip Yedek Üye