

OVACIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
132 ADA 12 PARSEL VE 132 ADA 14 PARSEL DE KAYITLI ARSALARIN
SATIŞI İHALE İLANI

Madde 1- İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ:

Aşağıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen mülkiyeti Ovacık Belediye Başkanlığına ait taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesine istinaden AÇIK TEKLİF USULÜ ile satılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

SIRA NO	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	TAŞINMAZ	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNATI
1	24.12.2025	16:00	132 Ada 12 Parseldeki 155,89 m2 Kargir Bina ve Arsası	200.000,00-TL	6.000,00-TL
2	24.12.2025	16:30	132 Ada 14 Parseldeki 153,35 m2 Arsa	70.000,00-TL	2.100,00-TL

Madde 2- MUHAMMEN BEDEL ve GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARLARI:

Satışa konu araçların ihaleye esas KDV hariç muhammen bedelleri ve geçici teminatları %3 üzerinden **tabloda belirtildiği** gibidir. İhale Şartname Bedeli her ihale dosyası için ayrı olmak üzere 1.000,00-TL'dir.

Madde 3- İHALEYE İLİŞKİN BİLGİLER İLE TARİH VE SAATİ:

a) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi Uyarınca Açık Teklif Usulüdür.

b) İhale **24.12.2025 Çarşamba** günü Merkez Mahalle Esenler Caddesi No:6 Ovacık/KARABÜK adresindeki hizmet binasının 2. Katında bulunan Toplantı Salonunda Belediye Encümeni huzurunda tabloda belirtilen saatlerde yapılacaktır.

Madde 4- İSTEKLİLERİN HAZIRLAMASI GEREKEN EVRAK VE BELGELER:

İhaleye katılacak istekliler aşağıda belirtilen evrakları ihale dosyasına koymak zorundadır.

İSTENİLEN BELGELERİN ASLI VEYA NOTER ONAYLI SURETİ VERİLECEKTİR.

A) GERÇEK KİŞİLER

- 1) Kanuni ikametgâh belgesi (son 1 ay içinde alınmış olacak)
- 2) Nüfus cüzdan sureti, (T.C Kimlik Numarası belirtilecektir.)
- 3) Kayıtlı ise bağlı bulunduğu odasından alacağı 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında ihale yasaklısı olmadığına dair belge, değil ise, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamlarında ihale yasaklısı olmadığına dair vereceği taahhütname
- 4) Tebligat için adres beyanı
- 5) Noter tasdikli İmza beyannamesi
- 6) Geçici teminat makbuzu veya mektubu,
- 7) Şartname alındı makbuzu
- 8) İstekli tarafından her sayfasının imzalanmış ve hükümlerinin kabul edildiği şartname örneği.
- 9) Vekâlet durumunda noter tasdikli vekâletname
- 10) Ortak girişim halinde, Ortaklık Hisse Beyannamesi doldurulacaktır.
- 11) İhaleye girecek gerçek kişilerin Belediyemize herhangi bir borcu bulunmadığına dair ihale tarihinde Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak belge,

B) TÜZEL KİŞİLER

- 1) Tebligat için adres beyanı,
- 2) Tüzel kişiliği temsile yetkili kişilere ait imza sirküleri,

- 3) İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden son 1 ay içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna ve 4734 sayılı kanun kapsamında ihale yasaklısı olmadığına dair belge,
- 4) Tüzel kişinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ihale yasaklısı olmadığına dair vereceği taahhütname,
- 5) Şirket, dernek, cemiyet, vs. adına girecekler noter tasdikli vekâletname ve ortaklık olan şirketler de ortaklık beyannamesi getireceklerdir,
- 6) Şirket ortaklarının hisse oranları ile şirketteki görevlerinin son durumunu gösteren Ticaret Sicili Gazetesi (Değişiklik ekleri ile birlikte),
- 7) Geçici teminat mektubu veya makbuzu,
- 8) Şartname alındı makbuzu,
- 9) İstekli tarafından her sayfası imzalanmış ve hükümlerinin kabul edildiği şartname örneği,
- 10) Vekâlet durumunda noter tasdikli vekâletname,
- 11) Ortak girişim halinde, Ortaklık Hisse Beyannamesi doldurulacaktır,
- 12) İhaleye girecek tüzel kişilerin Belediyemize herhangi bir borcu bulunmadığına dair ihale tarihinde Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak belge.

-Belediyemiz ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
-İhaleye katılacak isteklilerin ihale şartnamesini mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde ücretsiz görebileceği ve ihaleye katılmak istemeleri halinde ücreti karşılığı temin edebilecekleri,

İlan olur.